

OBEC TERANY

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina

tel: 045/5550335, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 798/2025/14

RZ: 22703/2025

v Krupine, dňa: 12.11.2025

(SK 11214/2024/14)

Vybavuje: Ing. L. Plevová

Rozhodnutie

Obec Terany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 4 písm. b) a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa určenia príslušného stavebného úradu podľa § 119 stavebného zákona, prerokoval žiadosť podanú dňa 26.08.2024 Obcou Hontianske Tesáre /IČO 00319937/ so sídlom Hontianske Tesáre 66, 962 68 Hontianske Tesáre, v zastúpení starostom obce Mgr. Štefanom Foltánom, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ZBERNÝ DVOR - Hontianske Tesáre“, v k.ú. Dolné Šípice, na pozemkoch parc. č. KN-C 57/1, 385/2, 390/2, KN -E 57/1, 57/2, 385/2, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z. po prerokovaní žiadosti v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

na stavbu:

„ZBERNÝ DVOR - Hontianske Tesáre“

na pozemkoch parc.č. KN-C 57/18 v k.ú. Dolné Šípice,

pre stavebníka: OBEC HONTIANSKE TESÁRE /IČO 00319937/

so sídlom Hontianske Tesáre 66, 962 68 Hontianske Tesáre.

Stavba sa podľa § 39 a 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Stavba rieši zriadenie zberného dvora separovaného odpadu v obci Hontianske Tesáre, ktorý bude slúžiť na zber a uskladnenie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu od obyvateľov obce. Objekt zberného dvora bude pozostávať predovšetkým zo spevnenej plochy z cementobetónovej vozovky v spáde smerom ku žľabom, osadenej unimobunky slúžiacej ako vrátnica, prístrešku pre kóje a kontajnery pre jednotlivé odpady a zapustenej váhy na váženie odpadu.

Celý pozemok zberného dvora bude oplotený a v mieste vjazdu bude zriadený obslužný vchod s posuvnou bránou a betónovým plotom zo strany vjazdu.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Rastislav Ivanka, Veľké Uherce 73, 958 41 Veľké Uherce, autorizovaný stavebný inžinier registrovaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov pod číslom 2475.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Spevnená plocha
- SO 02 Vrátnica
- SO 03 Prístrešok pre kontajnery
- SO 04 Zapustená váha
- SO 05 Oplotenie areálu

Základné údaje – projektované kapacity:

- Spevnená plocha: 992 m²
- Plocha zelene: 867 m²
- Zastavaná plocha - vrátnica: 15,3 m²
- Zastavaná plocha - prístrešok: 116,6 m²

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť zhotoviteľa stavby do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Pred začatím stavby stavebník musí zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Stavba bude dokončená najneskôr 30.04.2028.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
8. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu na príslušnom stavebnom úrade.
9. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C 57/18, 385/2, 390/2, KN –E 385/2 v k.ú. Dolné Šipice, ktoré sú podľa výpisov z listov vlastníctva č. 1 a 121 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 385/2 KN-C, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 122, v správe Slovenského pozemkového fondu.
10. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať správcov sietí o vytýčenie vedení. Dodržať ochranné pásma všetkých vedení a plne rešpektovať vyjadrenia ich vlastníkov, resp. správcov.
11. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Počas výstavby nedôjde k využívaniu susedných pozemkov. V prípade skladovania stavebného materiálu na susedných pozemkoch, alebo vybudovanie zariadenia staveniska,

je stavebník povinný vyžiadať písomný súhlas od vlastníka zaberaného pozemku, alebo inej nehnuteľnosti.

13. Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby (obaly z použitých materiálov, stavebná suť, ostatný drobný stavebný odpad) je stavebník povinný separovať a zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy, o čom predloží doklad v kolaudačnom konaní.
14. Odvedenie dažďových vôd riešiť bez negatívnych vplyvov na susedné nehnuteľnosti.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

a) Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, č.j. BBRSC/02418/2024-3/05840/2024 zo dňa 12.09.2024:

1. V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
2. Z majetkovo právneho hradiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj.
3. Povolenie na zriadenia/rekonštrukciu vjazdu z cesty podľa § 3b ods.1 zák. číslo 35/1961 Zb. pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 1 vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva cestný správny orgán Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen.
4. Križovanie cesty realizovať bezvýkopovou technológiou kolmo na os vozovky cesty za podmienok:
 - a) trasu potrubia viesť minimálne 5 m od priepustu, mostu
 - b) vedenie musí byť umiestnené v chráničke min. v hĺbke 1200 mm od povrchu telesa cesty a 800 mm od dna dláždenej cestnej priekopy.
 - c) štartovaciu a cieľovú jamu pre križovanie umiestniť mimo koruny cesty t.j. min. 1000 mm od vonkajšej hrany cestnej priekopy a musí byť pažená, alebo 2 m od vozovky cesty
 - d) cieľová jama po obsype potrubia musí byť zasypaná štrkodrvou so zhutnením po vrstvách hrúbky cca 200 mm
 - e) zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa)
 - f) cestnú priekopu uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu
 - g) čelá chráničiek uzavrieť napr. gumovými manžetami
 - h) vedenie musí byť umiestnené v telese cesty tak, aby neohrozovalo pozemnú komunikáciu a nesmie narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení
 - j) zariadenia súvisiace so stavbou - prípojkou nesmú:
 - tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ, aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčastiach (napr. označník)
 - obmedzovať vykonávanie opráv a údržbu na ceste a jej súčastiach
 - ohrozovať pozemné komunikácie a narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení
5. Technické podmienky vjazdu :
 - a) stavebník je povinný pravidelne zabezpečovať vyhovujúci stavebno-technický stav, riadnu údržbu vjazdu a priľahlého cestného pozemku spolu s dotknutými odvodňovacími zariadeniami cesty na vlastné náklady,
 - b) povrchová úprava vjazdu musí byť spevnená s ľahko čistiteľnou úpravou, napr. živičnou asfaltovou vrstvou
 - c) vjazd v napojení na cestu musí byť realizovaný oblúkovite min R 12,00
 - d) vjazd musí byť plynulý a nesmie výškovo presahovať úroveň vozovky cesty a musí zodpovedať priečnemu a pozdĺžnemu sklonu, smerovému vedeniu cestného telesa,

- e) vjazd v napojení na vozovku musí byť upravený tak, aby žiadna časť vjazdu nepresahovala úroveň vozovky, obrubníky musia byť plynulo zapustené na niveletu vozovky cesty a v krajnici cesty nesmú prevyšovať niveletu vozovky, aby netvorili prekážku pri údržbe cesty,
 - f) vjazd z cesty musí byť zriadený tak, aby nezabraňoval odtekaniu povrchových vôd z telesa cesty a aby zamedzoval vytekaniu zrážkových vôd na cestné teleso napr. žľabom v súbehu s cestou III. triedy
 - g) dotknutú cestnú priekopu uviesť do pôvodného a prevádzky schopného stavu, spádové pomery cestnej priekopy k jestvujúcim priepustom cesty musia byť dodržané
 - h) zariadenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčastiach,
 - i) práce realizovať a zabezpečovať tak, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodzovaniu cesty, prípadné znečistenie vozovky musí žiadateľ ihneď očistiť,
 - j) vykopaná zemina ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty ani do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...).
6. Zmenu trvalého dopravného značenia na ceste III/2558 možno zrealizovať, len na základe určenia, zrušenia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán. Dopravné značenie v projekte musí byť označené podľa platných predpisov.
 7. Stavebník pred začatím prác na telese cesty musí mať vydané povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 11 vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva cestný správny orgán Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
 8. Práce na telese cesty sa môžu vykonávať v období od 01.04 - do 31.10. príslušného roka pod ochranou určeného dočasného dopravného značenia prípadne uzávierky cesty. Stavebník počas výstavby bude zodpovedať za údržbu dotknutého úseku cesty určenom dopravným značením, ktoré osadí na vlastné náklady. Pravidelne zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku.
 9. Stavebník zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty v súvislosti s realizáciou stavby.
 10. Správca cesty si vyhradzuje právo kontroly pri vykonávaní stavebných prác na telese cesty.
 11. Na zrealizovanú stavebnú úpravu sa viaže záručná doba 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.
 12. Začatie prác musí byť písomne oznámené minimálne 10 dní pred plánovaným začatím prác na cestnom telese na BBRSC a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica alebo mailom podatelna@bbrsc.sk.
 13. Po ukončení prác je potrebné dotknutú časť cestného pozemku uviesť do pôvodného – prevádzky schopného stavu a zápisnične odovzdať správcovi cesty BBRSC a.s., V prípade, ak nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu prác na telese cesty považuje sa, že práce sú neukončené.
 14. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie.
 15. Každý stupeň Projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na schválenie.
 16. BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť ak si to vyžaduje všeobecný záujem.

b) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, povodie Hrona odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, č.j. SVP1016/2024/70-3202 zo dňa 31.10.2024:

- zo vsakovanim možno súhlasiť len na základe kladného hydrogeologického posúdenia, ktoré má spresniť a preveriť infiltračné podmienky riešenej lokality a posúdiť ich vo vzťahu ku konkrétne navrhovanému technickému riešeniu vsakovacieho zariadenia, aby sa predišlo zatápaniu alebo podmáčaniu stavebného pozemku, ako aj okolitých pozemkov,
- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác ako aj pri užívaní stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim a kvalitu vôd. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite. Preto aj mechanizmy používané pri stavebných prácach musia byť v bezchybnom stave,
- uviesť prehľadný popis vsakovacích objektov, jeho vsakovacích plôch, objemu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v l/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď so zvolenou periodicitou,
- všetky spevnené plochy v celkovej rozlohe žiadame zrealizovať s primeranou konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou — zabraňujúcou uniknutiu vôd z povrchového odtoku z manipulačných plôch na okolité plochy a zabezpečujúcou ochranu proti prieniku a pôsobeniu ropných a znečisťujúcich látok vrátane izolácie proti úniku týchto látok do podzemných vôd, zároveň je potrebné vylúčiť na nich činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel a pod.),
- všetky odpady budú skladované pod prístreškom v zmysle vyššie uvedeného v nepriepustných kontajneroch, uskladňovať odpad voľne na spevnenú plochu je zakázané,
- navrhovaný prístrešok pre skladovanie odpadu je potrebné výškovo ohraničiť tak, aby sa vody z povrchového odtoku z nich neprelievali na okolité spevnené plochy a naopak, aby sa z okolitých plôch neprelievali do priestoru skladovacích priestorov (napr. nájazdovým obrubníkom, vhodným spádovaním),
- v prípade, že množstvá znečisťujúcich látok, s ktorými bude pri prevádzke zberného dvora zaobchádzané, budú väčšie ako uvedené v § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), je potrebné ku kolaudácii vypracovať aj plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) s náležitosťami podľa vyhlášky č. 200/201 8 Z. z. a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy (územne príslušný inšpektorát SIŽP — odbor inšpekcie ochrany vôd),
- pre vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch bude zabezpečené zachytávanie plávajúcich a usaditeľných látok (záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, zberných žľaboch, a pod.) ako aj znečisťujúcich látok (ORL) v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú v zmysle deklarovaneho riešenia v projektovej dokumentácii prečisťované v ORL s typovým označením typ KL 15/1 s prietokom 15 l/s a výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l, táto hodnota nesmie byť prekročená, vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd do podzemných vôd,
- pre prevádzkové sledovanie funkčnosti ORL a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL bude potrebné zabezpečiť vhodné odberné miesto (nesmie byť

ovplyvnené inými vodami), riešiť osadením kontrolnej šachty umiestnenej za ORL, resp. deklarovat' od výrobcu zariadenia možný odber reprezentatívnych vzoriek prečistených vôd aj z objektu zariadenia,

- údržbu ORL je potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie vzniknutého odpadu pre prípad potreby dokladovať,
- odvádzanie týchto vôd do požiarnej nádrže nepovažujeme za vhodné, preto jej plnenie navrhujeme zabezpečovať zrážkovými vodami zo striech, prípadne pitnou vodou,
- vzhľadom na zabezpečenie pitnej vody vodovodnou prípojkou nepovažujeme odvádzanie týchto vôd iba mobilným WC za dostatočné, sme toho názoru, že pre zneškodňovanie týchto vôd by mala byť zrealizovaná kanalizačná prípojka napojená do nepriepustnej žumpy,
- odvoz žumpových vôd, resp. odpadu z mobilného WC bude potrebné dokladovať vývozom v spojitosti so spotrebou pitnej vody,
- vodné stavby bude potrebné prevádzkovať podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o.i. podmienky údržby (spôsob a početnosť) zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich a znečisťujúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy prístrešku, spevnených plôch, a tiež údržbu vsakovacích zariadení,
- v prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných, či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd,
- stavebníka upozorňujeme, že na uskutočnenie (výstavbu) stavebných objektov, ktoré sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona (dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie objekty s „akumulačnou“ nádržou) je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby, alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní je pritom v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať aj súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas výstavby, alebo užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena trasy kanalizácie alebo situovania vsakovacích objektov) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvořná 3366/12, 960 01 Zvolen, č.j. RÚVZZV/OHŽPaZ/5228/9190/2024 zo dňa 29.11.2024:

Upozorňuje na dodržanie ustanovení Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o podrobnostiach o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel.

Týmto stanoviskom sa nenahrádza povinnosť vyplývajúca z § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z..

d) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen, č.j. ORHZ-ZV1-2024/000595-002 zo dňa 08.10.2024:

Súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko spolu s overeným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby je potrebné predložiť pri kolaudačnom konaní.

e) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, č.j. SPFS102131/2025/740; SPFZ035990/2025 zo dňa 20.02.2025:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí so stavebným konaním stavby, konkrétne s umiestnením vjazdu na pozemok SR podľa predloženej PD, za podmienok:

- pozemok SR bude realizáciou vjazdu na existujúcu komunikáciu dotknutý len v nevyhnutom rozsahu a po dokončení stavby bude okolitý pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby, aby nedochádzalo k znečisteniu ani poškodeniu verejnej komunikácie ani k obmedzeniu premávky po tejto komunikácii,
- všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

f) Stredoslovenká vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., L. Štúra 2208/15, 960 01 Zvolen, č.j. 1442/621/2024, 18214/2024, zo dňa 31.10.2024

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Pred zahájením zemných prác je potrebné požiadať pracovníka prevádzky vodovodov Krupina o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu a o presné určenie miesta napojenia na verejný vodovod a umiestnenie vodomernej šachty (p. Stankovič č. tel. 0907 855 003),

- s osadením vodomernej šachty vo vzdialenosti cca 14,5 m od napojenia na verejný vodovod súhlasíme z dôvodu vedenia vodovodnej prípojky popod komunikáciu, ale žiadame aby zástupca našej spoločnosti (p. Stankovič č. tel. 0907 855 003) bol prizvaný na prevzatie prác výstavbou zakrytých (obsyp, krytie vodovodnej prípojky) a na tlakovú skúšku,

- pred realizáciou napojenia na verejný vodovod je potrebné dohodnúť postup prác pri realizácii vodovodnej prípojky na Zákazníckom centre Zvolen, kde bude s Vami uzatvorená dohoda o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru,

- po realizácii zemných prác pripravenosť vodomernej šachty na montáž vodomeru skontroluje a napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod zriadi prevádzka vodovodov Krupina (p. Stankovič č. tel. 0907 855 003),

- potvrdzujeme Vám bilančný prísľub na odber pitnej vody v množstve $Q_{roč} = 35,2 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

- Napojenie na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe žiadosti odberateľa / producenta a na náklady odberateľa / producenta.
- Postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky, technické požiadavky na vodovodnú / kanalizačnú prípojku a technické požiadavky na meranie množstva dodanej vody sú podrobne uvedené na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie — Dokumenty — Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
- Meranie množstva dodanej vody bude vo vodomernej šachte.
- Vodomer dodáva a inštaluje výlučne StVPS, a.s na základe žiadosti odberateľa.
- Vodomerová šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve.
- Vodomerová šachta môže byť obdĺžniková, okrúhla alebo typ Modulo (podrobnejšie www.stvps.sk).
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.
- V prípade, že vodomerová šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplatenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerová šachta zostala voľne prístupná pre

pracovníkov StVPS, a.s. (vonkajšia strana oplotená, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomerné odčítanie bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.

- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomerných šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomerný merací zariadenie na meranie množstva dodanej vody.
- K žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:
 - Situáciu vodovodnej prípojky z projektovej dokumentácie
 - Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vodovodnej prípojky
 - Zápis o tlakovej skúške potrubia vodovodnej prípojky
 - Vyjadrenie StVPS, a s Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom k stavebnému zámeru č.1442/621/2024 zo dňa 31.10.2024.
- List vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod nie staršie ako 3 mesiace

g) Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, úsek OH, č.j. OU-KA-OSZP-2024/000952-002, zo dňa 04.10.2024:

Pri výstavbe zberného dvora dodržať nasledovné:

- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.“) a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
- nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije späť pri výstavbe sa nešpecifikuje ako odpad,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby resp. fyzické osoby podnikateľa je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t. j. zabezpečiť ich a) predchádzaním vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).

Pri prevádzke zberného dvora dodržať nasledovné:

- s odpadmi, ktoré sa budú na zbernom dvore dočasne zhromažďovať nakladať v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.“) a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
- prevádzkový dvor je možné prevádzkovať len na základe udeleného súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, (žiadosť musí obsahovať náležitosti § 22 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.)

- na zberný dvor nie je možné odovzdávať odpad 200301 — zmesový komunálny odpad,
- zberný dvor musí spĺňať technické požiadavky na prevádzku podľa § 7 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.,
- prevádzkovateľ zberného dvora musí pri prevádzke zberného dvora dodržať podmienky § 82 zákona o odpadoch,
- rozsah zbieraných zložiek na zbernom dvore by mal vyplývať z VZN obce

h) Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, úsek ŠVS, č.j. OU-KA-OSZP-2024/000991-002, zo dňa 26.09.2024:

1. Plánovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
2. V zmysle § 52 vodného zákona sa v prípade „Vetvy dažďovej kanalizácie odvádzajúcej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch areálu, pri ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami,“ a „Odlučovača ropných látok (ORL)“ jedná o vodné stavby, na ktoré je potrebné vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Investor je povinný požiadať o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy a v prílohe doložiť potrebné doklady, uvedené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Predmetné vodné stavby odčleniť od stavby a k vodoprávnemu konaniu vypracovať projektovú dokumentáciu (technická správa, situácia, pozdĺžny profil, priečne rezy) odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodohospodárskych stavieb v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona sa na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vydať súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní. K vydaniu povolenia je potrebné predložiť stanovisko správcu toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Banská Bystrica.
5. K vodoprávnemu konaniu, okrem iných dokladov, predložiť hydrogeologický posudok ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody a aj posúdenie, či vsakovaním nedôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností.
6. V prípade potreby čerpania podzemných vôd a ich následného vypúšťania do povrchových vôd alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je na takéto nakladanie s vodami potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy) o povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich následné vypúšťanie do podzemných alebo do povrchových vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

i) Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, č.j. OU-ZV-OCDPK-2025/007352-002, zo dňa 11.04.2025:

1. Podľa § 3b ods. 1 cestného zákona na pripájanie pozemných komunikácií, zriaďovanie vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.
2. V zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona, ak konanie podľa § 3b ods. 1 súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie podľa § 3b ods. 1 cestného zákona súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny

orgán a ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ciest II. a III. triedy z hľadiska rozsahu navrhovaných stavebných prác, preto žiada splniť nasledovné podmienky:

- a) Stavebník je povinný v predmetnej veci požiadať o stanovisko vlastníka dotknutej cesty III. triedy Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj „BBSK“) a to najmä v takom prípade, pokiaľ stanovisko BBSK v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Stavebník je povinný toto stanovisko BBSK v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.
- b) Stavebník je povinný vo veci povolenia na úpravu existujúceho vjazdu na cestu III/2558; ďalej povolenia na zvláštne užívanie cesty III/2558; povolenia na prípadnú čiastočnú uzávierku cesty III/2558; pre odsúhlasenie návrhu/projektu k určeniu dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác na ceste III/2558 požiadať o stanovisko správcu dotknutej cesty Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, (ďalej aj ako „BBRSC, a.s.“) a to najmä v takom prípade, pokiaľ takéto stanovisko BBRSC a.s. v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Stavebník je povinný príslušné stanovisko BBRSC, a.s. v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.
- c) Stavebník je povinný, vo veci povolenia na úpravu existujúceho vjazdu na cestu III/2558; povolenia na zvláštne užívanie cesty III/2558; povolenia na prípadnú čiastočnú uzávierku cesty III/2558; ďalej pre odsúhlasenie návrhu/projektu k určeniu dočasného dopravného značenia na ceste III/2558 počas realizácie stavebných prác a tiež pre odsúhlasenie návrhu/projektu k prípadnému určeniu trvalého dopravného značenia na spevnených areálových plochách po skončení stavebných prác, požiadať o stanovisko resp. o súhlas Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen, ktoré je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.
- d) V súvislosti s navrhovanou stavbou je stavebník povinný cestný správny orgán ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ciest II. a III. triedy, ešte pred začatím prác, v dostatočnom časovom predstihu samostatnou žiadosťou požiadať o povolenie na úpravu existujúceho vjazdu na cestu III/2558 podľa § 3b ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.
- e) Nakoľko realizáciou predmetnej stavby dôjde k užívaniu cesty III/2558 iným, než zvyčajným spôsobom je stavebník povinný cestný správny orgán ešte pred začatím prác v dostatočnom časovom predstihu požiadať o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.
- f) V súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby je stavebník povinný cestný správny orgán ešte pred začatím prác v dostatočnom časovom predstihu samostatnou písomnou žiadosťou požiadať o povolenie prípadnej čiastočnej uzávierky cesty III/2558 podľa § 7 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.
- g) Pri obmedzení cestnej premávky počas realizácie stavebných prác na ceste III/2558 v súvislosti s uvedenou stavbou (napr. stavebnými mechanizmami), pokiaľ by malo dôjsť k zúženiu vozovky cesty, stavebník samostatnou písomnou žiadosťou požiada cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 5, písm. f cestného zákona. Cestný správny orgán určí dočasné dopravné značenie na základe projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu. Dočasné dopravné značenie požadujeme ponechať na ceste III/2558 počas celej doby trvania stavebných prác.

3. V stavebnými prácami dotknutom úseku cesty III/2558 nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa uvedenej cesty vrátane jej odvodňovacieho systému. Stavebník je povinný stavebnou úpravou zabezpečiť, aby zrážkové vody z priestoru vjazdu a súvisiacich spevnených plôch neodtekali na cestu III/2558, ale aby boli bezpečne zvedené do areálu zberného dvora so zachovaním odvodnenia cesty. Stavebník nesmie z uvedených nehnuteľností zasiahnutých stavebnou činnosťou vyústiť do cestného telesa cesty žiadne dažďové a odpadové vody, pričom odvedenie týchto vôd má riešiť na vlastnom pozemku. V prípade, že realizáciou uvedenej stavby a príslušných terénnych úprav v okolí dotknutej cesty sa spôsobí zatekanie cesty zrážkovými vodami alebo podmáčanie cestného telesa cesty alebo vytváranie súvislých vodných plôch na vozovke cesty, stavebník bude povinný prijať na vlastné náklady také opatrenia, aby tejto situácii zabránil. Pritom preukázateľné škody vzniknuté na cestnom telese cesty odstráni taktiež na vlastné náklady.
4. Stavebník je povinný konštrukciu vjazdu, resp. podložie spevnených plôch upraviť tak (zhtutnením, chemicky, alebo iným určeným spôsobom), aby hodnota modulu deformácie pre konštrukčnú pláň vychádzala z príslušnej triedy dopravného zaťaženia stavby. Hodnoty modulu deformácie, ich pomerov a tiež požadovanú minimálnu mieru zhtutnenia pre telesá pozemných komunikácií sú uvedené v STN 73 6133 - Kvalitatívne požiadavky na podložie a konštrukčné vrstvy vozovky.
5. Realizáciou stavebných prác nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty III/2558, jej súčastí a bezpečnosti cestnej premávky. Podľa § 1 ods. 3 cestného zákona pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov. Podľa § 1 ods. 4 cestného zákona sú súčasťou ciest všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.
6. Pri realizácii prác, počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú, aby plynulosť cestnej premávky bola obmedzená v čo najmenšej možnej miere. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
7. Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie.
8. Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska ako aj za zabezpečenie riadneho stavebného stavu dopravného pripojenia počas celej doby jeho užívania.
9. V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
10. Počas realizácie stavby (vykonávania stavebných prác) nesmú byť obmedzené činnosti príslušného správcu dotknutej cesty súvisiace so správou a údržbou cesty. Dopravné napojenie na cestu musí byť plynulé, aby nebránilo vykonávaniu správy a údržby cesty (predovšetkým pluhovaniu cesty v zimnom období).
11. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác presne vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete oprávnenou osobou. V prípade požiadavky správcu dotknutej podzemnej inžinierskej siete je potrebné preložiť stavebnou úpravou zasiahnuté podzemné siete do požadovanej chráničky. V blízkosti inžinierskych sietí je potrebné búracie a zemné práce vykonávať ručne.
12. Stavebník je povinný stavebné práce zrealizovať oprávnenou osobou.

13. Stavebník realizuje predmetnú stavbu na vlastné náklady, vrátane prípadných vyvolaných stavebných úprav cesty III/2558 a jej súčastí.
14. Stavebné výrobky použité pri výstavbe musia vyhovovať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Počas realizácie stavby neukladať na vozovku cesty vykopanú zeminu, stavebný a iný materiál, nevytvárať na ceste pevné prekážky (odstavená stavebná a iná technika, vozidlá, atď...).
16. Práce v dotyku s cestou III/2558 je možné realizovať od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roku, pričom nie je možné ich realizovať bez písomného súhlasu príslušného správcu dotknutej pozemnej komunikácie v období výkonu zimnej údržby, t.j od 01.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roku.
17. Akékoľvek zmeny v realizácii stavby súvisiace s cestou III/2558 vopred prerokovať s príslušným cestným správnym orgánom, správcom a vlastníkom dotknutej pozemnej komunikácie.
18. Za ukončenie prác v dotyku s cestou III/2558 je považované odovzdanie dotknutého úseku cesty zodpovednému pracovníkovi príslušného správcu pozemnej komunikácie (BBRSC a.s.), na základe zápisničného preberacieho protokolu. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

j) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č.j 202504-UR-0010-1, zo dňa 07.04.2025

1. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
2. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

k) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č.j 202504-NP-0615-1, zo dňa 29.04.2025:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MR)
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK odsúhlasená 3x 25 A
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom

výkrese ako prílohu k technickým podmienkam pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TTP“). Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TTP.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1. Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode č.42

Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.

4. Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.

5. Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“):

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepojitelnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

6. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste — na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

7. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastník konania, UNICHOV s.r.o. /IČO 35 953 624/, so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany, dňa 04.11.2024, v zákonom stanovenej lehote, vzniesol námietky voči výstavbe zberného dvora v obci Hontianske Tesáre, v k.ú. Dolné Šipice, v znení:
 1. Stavebník konania pod č. SK 11214/2024/14-21921 by mal na pozemku záujem vybudovať stavbu „zberného dvora“. Takýmto svojim konaním priamo obmedzuje ako vlastníka pozemku, tak aj vlastníka stavieb oboch účastníkov konania v súlade, pričom sa jedná o oboch priamych účastníkov, ktorých sa najviac dotýka konanie na stavbu zberného dvora. Námietka sa zamietá ako neopodstatnená.
 2. Vlastník nehnuteľností uvedených na LV č. 100 v k. ú. Dolné Šipice sú pozemky pod nehnuteľnosťami opísanými na LV č. 97 a takýmto nevyužívaním sa tieto pozemky stávajú nie plnohodnotnými ale bezcennými, kde vlastník nehnuteľností nemôže plnohodnotne využívať stavby určené, na čo boli projektované a nemožno tam vykonávať ani žiadnu inú činnosť v dôsledku obmedzovania. Námietka sa zamietá ako neopodstatnená.

3. V dôsledku obmedzovania vlastníka poľnohospodárskych a priemyselných stavieb, na základe čoho by vlastník pozemku spoločnosť UNICHOV s. r. o., si nemohol riadne plniť záväzky voči správcovi za vyrubenú daň z dôvodu, že dochádza zo strany tak ako stavebníka, v tomto prípade obec Hontianske Tesáre, k bráneniu plnohodnotnému užívaniu pozemku. Námietka sa zamietá ako neopodstatnená.
4. S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti ako účastník konania navrhujeme, aby nedošlo k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Zberný dvor — Hontianske Tesáre“ uvedené pod číslom SK 11214/2024/14-21921. - Námietka sa zamietá ako nedôvodná.
- Účastník konania, U HORÁRA s.r.o. /IČO 47 613 084/, so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany, dňa 04.11.2024, v zákonom stanovenej lehote, vzniesol námietky voči výstavbe zberného dvoru v obci Hontianske Tesáre, v k.ú. Dolné Šipice, v znení:
Spoločnosť U HORÁRA s. r. o. Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany, IČO: 47613084, je vlastníkom nehnuteľností v obci Hontianske Tesáre, v k. ú. Dolné Šipice, na LV č. 97. Jedná sa o nehnuteľnosti ako je kravín, senník, sklad obilia 1, sklad obilia 2, dielňa a garáže.
5. Stavebník by takýmto svojim konaním úplne obmedzil riadne fungovanie strediska, nakoľko spoločnosť U HORÁRA s. r. o. tam už má zámer o obnovu výroby krmovín pre hospodárske zvieratá tak, ako to bolo aj v minulosti. A takýmto svojim konaním by spoločnosť nemohla riadne fungovať, pričom by bola obmedzovaná, nehovoriac o tej skutočnosti, že ako účastník konania máme vo vlastníctve asfaltové, betónové, prístupové a spevnené plochy i oplotenie pozemku na parcele KN E 57/1 a 57/2. Účastník konania je vlastníkom rozsiahlej elektrorozvodnej siete, ktorá je vedená nad zemou, kde sa jedná o funkčné a živé vedenie, z ktorého sú pod zemou napojené stavby ako sklad obilia 1, sklad obilia 2 a garáže.
6. Stavebník do dnešného dňa nijako nevyzval vlastníka spevnených asfaltových plôch opísaných v konaní a to spoločnosť U HORÁRA s.r.o., na ktorých sú vybudované inžinierske siete a neinformoval ho ešte pred začatím stavebného konania, pričom mal vedomosť, že tieto spevnené plochy a siete sa na pozemku nachádzajú a nie sú majetkom vlastníka pozemku, pričom boli vybudované v minulých rokoch s vedomím vlastníka pozemku.
7. Ďalej poukazujeme na stále riziko, nakoľko sa jedná o dočasné skladovanie odpadov a následný možný požiar, ktorý by hrozil z takejto novovybudovanej prevádzky a je v tesnej blízkosti ako skladov obilia tak aj dielni a garáží, pričom účastníkovi konania spoločnosti U HORÁRA s.r.o. by vznikla možným požiarom škoda len na tovare minimálne na úrovni 380.000 eur a nehovoriac tu o škode spôsobenej na budove a strojno-technickom zariadení určenom na výrobu.
8. Stavebník by vybudovaním takejto skládky na pozemkoch úplne ochromil už jestvujúce stavby, ktorá má vo vlastníctve spoločnosť U HORÁRA s.r.o. a nemohla by plnohodnotne využívať nehnuteľnosti, ktoré boli postavené v minulosti, nakoľko sa jedná o poľnohospodárske stavby. Uvádzame, že vlastník nehnuteľnosti si vždy plnil svoje povinnosti voči správcovi za vyrubenú daň z nehnuteľnosti.
9. S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti ako účastník konania, ktorého sa najviac dotýka vybudovanie takejto skládky navrhujeme, aby nedošlo k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Zberný dvor Hontianske Tesáre“ uvedené pod číslom SK 11214/2024/14-21921.
- Účastník konania, stavebník – Obec Hontianske Tesáre, listom č.j.OCÚ-HT-S2024/00265 zo dňa 07.11.2024, sa vyjadril k podaným námietkam účastníkom konania U HORÁRA s.r.o. v znení:
 1. Prístupové cesty a vlastníctvo pozemkov

Účastník konania uviedol obavy týkajúce sa vlastníctva prístupových ciest vedúcich k budovám spoločnosti U HORÁRA s.r.o., ktoré sa údajne nachádzajú na parcelách vo vlastníctve účastníka. Upozorňujeme, že podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností sú predmetné parcely KN-E 57/1 a 57/2, vrátane prístupových ciest, vo vlastníctve obce Hontianske Tesáre. Z tohto dôvodu má obec Hontianske Tesáre právo rozhodnúť o ich využití v súlade s účelom výstavby zberného dvora, pričom je zohľadnené zachovanie prístupu k budovám účastníka. Na základe projektovej dokumentácie dôjde k zachovaniu existujúceho prístupu, ktorý nebude narušený prevádzkou zberného dvora. Zároveň vyzývame účastníka konania, aby predložil dôkaz o vlastníckych právach k prístupovým cestám, ktoré tvrdí, že sú v jeho vlastníctve, ale nie sú takto zapísané v katastri nehnuteľností.

2. Riziko požiaru

Účastník tiež upozornil na možné riziká spojené s požiarom, vzhľadom na charakter plánovaného zberného dvora. V tejto súvislosti obec zabezpečí všetky nevyhnutné protipožiarne opatrenia a dodrží bezpečnostné predpisy platné pre podobné zariadenia, čím sa minimalizuje akékoľvek potenciálne riziko. Opatrenia sú súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú schválili príslušné inštitúcie.

- Účastník konania, stavebník – Obec Hontianske Tesáre, listom č.j.OCÚ-HT-S2024/00265 zo dňa 07.11.2024, sa vyjadril k podaným námietkam účastníkom konania UNICHOV s.r.o. v znení:

3. Využívanie pozemkov a plnenie záväzkov voči správcovi dane

Účastník konania uviedol obavy, že výstavba zberného dvora môže obmedziť využitie pozemkov vedených na LV č. 100, ktoré vlastní pod budovami vo vlastníctve U HORÁRA s.r.o. vedených na LV č. 97, a tým znížiť ich hodnotu a schopnosť účastníka plniť si daňové povinnosti. Upozorňujeme, že tieto pozemky sú v súčasnosti vo vlastníctve účastníka, avšak neprodukujú daňovú povinnosť, keďže ich využitie sa vzťahuje len na pozemky pod stavbami iného vlastníka, ktorý si plní daňové povinnosti za tieto stavby v súlade s platnou legislatívou. To znamená, že samotná výstavba zberného dvora nemá vplyv na povinnosť úhrady dane z nehnuteľnosti, nakoľko ide o pozemky pod stavbami bez samostatnej využiteľnosti.

4. Obmedzenie plnohodnotného využívania pozemkov

Projekt zberného dvora je navrhnutý tak, aby nenarušil existujúce funkčné využívanie dotknutého územia a prístupových ciest k budovám. Upozorňujeme, že výstavba nezamedzí prístup ani plnohodnotné využívanie existujúcich stavieb v danom území.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie:

Obec Hontianske Tesáre /IČO 00319937/, so sídlom Hontianske Tesáre 66, 962 68 Hontianske Tesáre, v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Foltánom, podala dňa 26.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ZBERNÝ DVOR - Hontianske Tesáre“, v k.ú. Dolné Šipice, na pozemkoch parc. č. KN-C 57/1, 385/2, 390/2, KN –E 57/1, 57/2, 385/2. Obec Terany, stavebný úrad obce, oznámením zo dňa 03.09.2024 pod č.j. SK 11214/2024/14-19153 zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a nariadil miestne šetrenie, ktoré sa konalo dňa 26.09.2024, kde bolo zistené, že navrhovaná stavba sa nachádza v oplotenom areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, na pozemku parc. č. 57/1 KN-C, ku ktorému právny vzťah na liste vlastníctva nie je evidovaný. Identifikáciou pozemku stavebný úrad zistil, že právny vzťah k pozemkom pod navrhovanou stavbou je evidovaný na

LV č. 1 (parc. č. 57/1 KN-E, 57/2 KN-E), ktorým stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom. Na pozemku parc. č. 385/2 KN-C, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu, bude zrekonštruovaný vjazd z regionálnej cesty III/2558. Stavba zberného dvora je navrhnutá na okraji jestvujúcich nevyužitých spevnených plôch, so zabezpečením samostatného vstupu do areálu a so zachovaním pôvodného vjazdu a vstupnej brány do pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva. Zberný dvor má navrhnuté oplotenie a samostatné nové prípojky inžinierskych sietí (NN prípojka, vodovodná prípojka). Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní priložil záväzné stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, vydaného Banskobystrickým samosprávnym krajom, oddelením územného plánovania a životného prostredia, č.j. 10763/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 21.06.2024, ktorým preukázal, že návrh na umiestnenie stavby „Zberný dvor“ umiestnenej na pozemku parc. KN-E č. 57/1 a KN-E č. 57/2 v k.ú. Dolné Šipice, v obci Hontianske Tesáre, je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Vzhľadom na skutočnosť, že pri ústnom pojednávaní neboli doložené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré by preukazovali, že umiestnením stavby, jej realizáciou a užívaním na navrhovaný účel, nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, stavebník bol vyzvaný, zápisom do zápisnice, na doplnenie tohto podania.

Účastníci konania UNICHOV, s.r.o, a U HORÁRA s.r.o., zásielku o oznámení začatia konania prevzali 26.09.2024, a tým nemali možnosť zúčastniť sa ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a ani nemali možnosť uplatniť svoje pripomienky a námietky. Stavebný úrad týmto účastníkom konania, v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona, predĺžil lehotu na uplatnenie námietok, ktoré mali možnosť uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, s upozornením, že inak k nim nebude prihliadnuté.

V konaní, v zákonom stanovenej lehote, účastník konania, UNICHOV s.r.o. /IČO 35 953 624/, so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany, dňa 04.11.2024, ako vlastník susediacich pozemkov vzniesol námietky voči výstavbe zberného dvora v obci Hontianske Tesáre, v k.ú. Dolné Šipice, v znení, že stavebník vybudovaním stavby „zberného dvora“, priamo obmedzuje ako vlastníka pozemku, tak aj vlastníka susediacich stavieb, zamedzí ich využívaniu a takýmto nevyužívaním sa tieto pozemky stanú nie plnohodnotnými ale bezcennými, a že tieto pozemky a stavby nebude možné užívať na účel, na ktorý boli projektované a nebude tam možné vykonávať žiadnu inú činnosť v dôsledku obmedzovania.

V konaní, v zákonom stanovenej lehote, účastník konania účastník konania, U HORÁRA s.r.o. /IČO 47 613 084/, so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany, dňa 04.11.2024, vzniesol námietky voči výstavbe zberného dvora v obci Hontianske Tesáre, v k.ú. Dolné Šipice, ako vlastník susediacich stavieb v obci Hontianske Tesáre, v k. ú. Dolné Šipice, na LV č. 97. Jedná sa o nehnuteľnosti ako je kravín, senník, sklad obilia 1 sklad obilia 2, dielňa a garáže. Svoje námietky uplatnil v znení, že stavebník svojim konaním úplne obmedzil riadne fungovanie strediska, nakoľko spoločnosť U HORÁRA s. r. o. tam už má zámer o obnovu výroby krmovín pre hospodárske zvieratá tak, ako to bolo aj v minulosti. A takýmto svojim konaním by spoločnosť nemohla riadne fungovať, pričom by bola obmedzovaná, nehovoriac o tej skutočnosti, že ako účastník konania má vo vlastníctve asfaltové, betónové, prístupové a spevnené plochy i oplotenie pozemku na parcele KN E 57/1 a 57/2 . Účastník konania je vlastníkom rozsiahlej elektrorozvodnej siete, ktorá je vedená nad zemou, kde sa jedná o funkčné a živé vedenie, z ktorého sú pod zemou napojené stavby ako sklad obilia 1, sklad obilia 2 a garáže. Stavebník do dnešného dňa nijako nevyzval vlastníka spevnených asfaltových plôch opísaných v konaní a to spoločnosť U HORÁRA s.r.o., na ktorých sú vybudované inžinierske siete a neinformoval ho ešte pred začatím stavebného konania, pričom mal vedomosť, že tieto spevnené plochy a siete sa na pozemku nachádzajú a nie sú majetkom

vlastníka pozemku, pričom boli vybudované v minulých rokoch s vedomím vlastníka pozemku. Ďalej uvádza, že ako vlastník nehnuteľnosti si vždy plnil svoje povinnosti voči správcovi za vyrubenú daň z nehnuteľnosti. Poukazuje na stále riziko vzniku požiaru, nakoľko sa jedná o dočasné skladovanie odpadov v tesnej blízkosti ako skladov obilia tak aj dielni a garáží, s následkom vzniku rozsiahlej materiálnej škody ako aj na budove a strojno-technickom zariadení určenom na výrobu.

Účastník konania, stavebník – Obec Hontianske Tesáre, listom č.j.OCÚ-HT-S2024/00265 zo dňa 07.11.2024, sa vyjadril k podaným námietkam účastníkmi konania U HORÁRA s.r.o. a UNICHOV s.r.o., najmä k prístupovým cestám a k vlastníctvu a užívaniu pozemkov, čím vyvrátil vyjadrené obavy účastníkov konania, U HORÁRA s.r.o. a UNICHOV s.r.o., z novej obavy obmedzenia užívania poľnohospodárskeho areálu. Stavebník preukázal vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je navrhnutá stavba a nemá záujem obmedzovať užívanie susediacich pozemkov a stavieb, preto pri navrhovaní stavby projektant, na požiadavku stavebníka, zohľadnil zachovanie prístupu k budovám účastníka. Na základe projektovej dokumentácie dôjde k zachovaniu existujúceho prístupu, ktorý nebude narušený prevádzkou zberného dvora. Zároveň listom adresovaným účastníkovi konania, U HORÁRA s.r.o., vyzval účastníka konania, aby predložil dôkaz o vlastníckych právach k prístupovým cestám, ktoré tvrdí, že sú v jeho vlastníctve, ale nie sú takto zapísané v katastri nehnuteľností. Ďalej sa stavebník vyjadril k riziku požiaru a zaviazal sa, že v tejto súvislosti obec zabezpečí všetky nevyhnutné protipožiarne opatrenia a dodrží bezpečnostné predpisy platné pre podobné zariadenia, čím sa minimalizuje akékoľvek potenciálne riziko. Opatrenia sú súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú schválili príslušné inštitúcie.

Stavebný úrad vyhodnotil podané zhodné námietky účastníkmi konania, U HORÁRA s.r.o. a UNICHOV s.r.o., uvedené v bode 1,2,3,4,7 a 9 ako neopodstatnené, z dôvodu, že navrhovaná stavba zberného dvora je umiestnená na hranici dlhodobo nevyužívaného poľnohospodárskeho areálu, na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, v dostatočnej vzdialenosti od susediacich pozemkov a stavieb pre zabezpečenie ich užívania (garáž a dielňa, sklad obilia). Stavba je navrhnutá na pozemku stavebníka takým spôsobom, aby čo v najmenšej prípustnej miere obmedzovala užívanie susediacich pozemkov a stavieb. Projektová dokumentácia rieši zachovanie existujúceho vjazdu do areálu, prístup a možnosť obsluhy jednotlivých stavieb, nové oplotenie, prívod inžinierskych sietí po pozemkoch stavebníka a po pozemkoch ku ktorým stavebník preukázal iné právo a tiež obsahuje projekt požiarnej bezpečnosti stavby, schválený Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene.

Stavebný úrad skúmal vlastníctvo k spevneným plochám na pozemku parc. č 57/1 KN-C v k.ú. Dolné Šipice. Vzhľadom na skutočnosť, že právny vzťah k parcele č. 57/1 KN-C na liste vlastníctva nie je evidovaný a účastník konania, U HORÁRA s.r.o., svoje tvrdenie uvedené v námietke č. 5,6 a 8 nepreukázal žiadnym listinným dôkazom o vlastníctve spevnenej plochy, nepriznal vlastníctvo k spevneným plochám ani v daňovom priznaní z nehnuteľnosti v roku 2020, neplatil daň správcovi dane za zastavané plochy a nádvoria a ani nepožiadaval vlastníka pozemkov o uzavretie nájomnej zmluvy k týmto pozemkom, stavebný úrad vyhodnotil túto námietku ako neopodstatnenú. V konaní nebolo preukázané, že navrhovanou stavbou dôjde k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práva a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným

zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb. V zlúčenom územnom a stavebnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Slovak Telekom, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.. Ich stanoviská neboli záporné, ani protichodné a ich podmienky boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe uvedeného stavebný úrad obce Terany vydal rozhodnutie pod č.j SK 718/2025/14, RZ 13856/2025, ktorým stavbu povolil. Vzhľadom na skutočnosť, že účastníci konania UNICHOV s.r.o, a U HORÁRA s.r.o., podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie voči rozhodnutiu. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR vydané rozhodnutie preskúmal v odvolacom konaní, rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica č. 14943/2025-17.1.2 zo dňa 08.09.2025, rozhodnutie stavebného úradu zrušil a vec vrátil správne orgánu na nové konanie s odôvodnením, že rozhodnutie trpí procesnými vadami (forma doručovania písomností neznámym vlastníkom). Stavebník dňa 09.10.2025 doručil na stavebný úrad doklad o zapísaní GP č. 47 843 632-124/2025 -261/2025 do evidencie Katastra nehnuteľností, čím dňa 20.08.2025 došlo k zmene hraníc, výmery a parcelných čísel pozemkov pre umiestnenie navrhovanej stavby bez zmeny polohy jej umiestnenia. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 57/18 v k.ú. Dolné Šípice, ktorá je vo vlastníctve stavebníka. Uvedenou zmenou, s prihliadnutím na § 59 písm. b) a § 139 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, došlo k zmene okruhu účastníkov zlúčeného územného a stavebného konania. Stavebný úrad verejnou vyhláškou zo dňa 09.10.2025 pod č.j. SK 498/2025/14-21182 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie zlúčeného územného a stavebného konania, a pretože stavebnému úradu obce boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od miestneho zisťovania. Zároveň účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov rozhodnutia mali možnosť nahliadnuť na stavebnom úrade obce Terany – Mesto Krupina, spoločný obecný úrad. Účastníci konania a dotknuté orgány v stanovenej lehote, ktorá uplynula 06.11.2025, námietky a pripomienky nevzniesli.

Na základe uvedeného stavebný úrad obce Terany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úkon je podľa sadzobníka správnych poplatkov č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov oslobodený od splatnenia.

Poučenie :

Podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Terany, so sídlom Terany č. 116, 962 68 Terany. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu nie je známy právny nástupca účastníka konania spoločnosti NOVOMILK, a.s., so sídlom Kuzmámnyho 7, 984 01 Lučenec, ktorá bola

z obchodného registra vymazaná dňa 02.08.2012, stavebný úrad rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, Obec Terany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Obce Terany <https://www.obecterany.sk/>.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní dňom oznámenia písomnosti je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obce Terany.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli obce Terany. Stavebný úrad žiada Obec Terany o vrátenie fotokópie doručeného rovnopisu tejto verejnej vyhlášky s vyznačenou dobou zverejnenia na úradnej tabuli.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/> prostredníctvom obce Terany.

Dátum vyvesenia: 18. 11. 2025

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby



Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručuje:

1. Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie oznámenia tunajšiemu úradu
2. Obec Hontianske Tesáre, Hontianske Tesáre 66,962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie oznámenia tunajšiemu úradu

Na vedomie:

1. Ing. Rastislav Ivanka, GeminiGroup, s.r.o., Jégeho 8, 821 08 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. UNICHOV, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
4. U HORÁRA, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
5. NOVOMILK, a.s., so sídlom Kuzmányho 7, 984 01 Lučenec
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Karloveská 2, 842 17, Bratislava
7. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica - úsek cestnej dopravy

