

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1: Obec Hontianske Tesáre
Sídlo: 962 68 Hontianske Tesáre č. 66
IČO: 00319937
DIČ: 2021152507
Bankové spojenie: SK22 0200 0000 0000 0492 8412
V zastúpení: Mgr. Štefan Foltán, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Terany
Sídlo: Terany č. 226, 962 68 Hontianske Tesáre
IČO: 45024987
DIČ: 2022788086
Bankové spojenie: SK81 0200 0000 0025 4047 4855
V zastúpení: Mgr. Marek Sabol, farský administrátor excurrendo

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Šipice, obec Hontianske Tesáre, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 121 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, ako:

- C KN parcela, parcelné číslo 386/1, o výmere 2977 m², zastavaná plocha a nádvorie

Na základe Geometrického plánu č. 47 843 632-67/2025 zo dňa 29.04.2025 ktorý vyhotovil Martin Lauroško GeoplanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, úradne overeným Ing. Marián Drugda pod č. 61-152/2025 dňa 16.05.2025 bol z C KN parcely, parcelné číslo 386/1, o výmere 2977 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelený diel 3 o výmere 80m², diel 4 o výmere 2m² a diel 5 o výmere 5m²



2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Šipice, obec Hontianske Tesáre, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 81 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, ako:

- C KN parcela, parcelné číslo 1, o výmere 1280 m², zastavaná plocha a nádvorie

Na základe Geometrického plánu č. 47 843 632-67/2025 zo dňa 29.04.2025 ktorý vyhotovil Martin Lauroško GeoplanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, úradne overeným Ing. Marián Drugda pod č. 61-152/2025 dňa 16.05.2025 bol z C KN parcely, parcelné číslo 1, o výmere 1280 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenený diel 6 o výmere 15m², diel 7 o výmere 70m²

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.

Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 : diel 3 o výmere 80m², diel 4 o výmere 2m² a diel 5 o výmere 5m², zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva hore uvedené podiely ktoré sa pričlenia k C KN parcele, parcelné číslo 1 a vytvorí sa C KN parcela, parcelné číslo 1/2 o výmere 1058m² a C KN parcela, parcelné číslo 1/1 o výmere 222m² ktoré budú vo vlastníctve vo vlastníctve zamieňajúceho 2.

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 : diel 6 o výmere 15m², diel 7 o výmere 70m² a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť C KN parcelu, parcelné číslo 1/3 o výmere 15m² a C KN parcelu, parcelné číslo 1/4 o výmere 70m².

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci tejto zmluvy rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhĺasenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.

8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

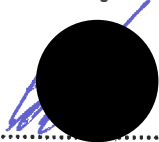
Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy, jedno Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Záměna pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Hontianske Tesáre uznesením č. 165/2025 zo dňa 30.09.2025, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Hontianskych Tesároch, dňa 14.11.2025

Zamieňajúci 1:



Mgr. Štefan Foltán, starosta obce



Zamieňajúci 2:

Marek Sabol

Mgr. Marek Sabol, farský administrátor
excurrendo

